

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»

1.1.	Наименование Общества	<p>ПАО «Россети Московский регион» Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2 Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650 www.rossetimr.ru, e-mail: client@rossetimr.ru ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001 Контактные лица, e-mail: DontsovAI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; DudievGA@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-47 Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с АО «Российский аукционный дом» от 30.10.2018г. № РАД-911-1/2018</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	Земельный участок, общей площадью 41,8 га
1.3.	Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p>Адрес местонахождения: Московская область, Клинский район, вблизи с. Спас-Заулок Условия осмотра имущества: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	Охранная зона ЛЭП 110 кВ Решетниково-Клин I, II (двухцепная) Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога М-10 "Россия"
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента	<p>Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В. ИНН 7838430413, КПП 783801001 ОГРН 1097847233351 Р/с: 40702810726260000311 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru</p>
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка www.lot-online.ru
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	Прием заявок – с 16 ч. 00 мин 27 февраля 2023 г. по 10 апреля 2023 г.
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов) продажи	Электронная площадка www.lot-online.ru
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	<p>Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru</p>

1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	а) заявка на участие по форме, утвержденной агентом, в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) нотариально заверенные копии учредительных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности; б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.13.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.
1.14.	Дата и время проведения аукциона	14 апреля 2023 года 10 ч.00 мин.
1.15.	Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион)
1.16.	Начальная цена имущества	192 000 000,00 рублей 00 коп. (НДС не облагается), согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества
1.17.	Шаг аукциона	50 000 рублей 00 копеек
1.18.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе	18 500 000 рублей 00 копеек Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 января 2022 г. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов. - р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653; - р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.
1.19.	Дата признания претендентов участниками аукциона	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 12 апреля 2023г.
1.20.	На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона	